



Programma di insegnamento per l'anno accademico 2015/2016

Programma dell'insegnamento di ESTIMO RURALE (*italiano*)

Course title: RURAL ESTIMATE (*inglese*)

SSD dell'insegnamento AGR/01 CFU 6 Ore 56

Codice Esame AGR0139 Semestre I II

Corso Integrato SI NO

Tipologia di corso /insegnamento

convenzionale in teledidattica misto

Modalità di frequenza

Obbligatoria Facoltativa

Cognome e Nome docente: NICASTRO MARIA GABRIELLA SSD docente: AGR/01

Codice Fiscale docente NCSMGB58P65G942L

Telefono: 329-3606244 E-mail gabriella.nicastro@unibas.it

Posizione del Docente :

Docente Universitario Docente non Universitario

Attività di supporto alla didattica

Tipologia:

Orari:

Tutor didattico di riferimento:

Obiettivi specifici di apprendimento



(risultati di apprendimento previsti e competenze da acquisire) (max 500 battute)

Fornire agli studenti gli strumenti teorici per descrivere l'azienda agraria, sotto il profilo economico-estimativo e strutturale, nonché di analizzare le problematiche inerenti ai quesiti dell'estimo rurale al fine essere in grado di discutere degli argomenti di carattere teorico svolti, e saper stipulare relazioni inerenti ai problemi specifici dell'estimo. Si tratta quindi, di accompagnare gli studenti nel percorrere una strada che conduce alla pratica corretta della professione di agronomo che richiede una sicura padronanza dei metodi di valutazione, una precisa conoscenza tecnica ed economica dei beni rurali e degli aspetti giuridici e sociali dei contesti istituzionali in cui tali beni sono inseriti.

Learning outcomes

(risultati di apprendimento previsti e competenze da acquisire) (max 500 battute)

Provide students with the tools ESTIMATING RURAL to be able to discuss arguments theoretical done, and be able to enter into relationships inherent to the specific problems of estimate. Hence, it is already to accompany students in a course which leads to the correct practice of the profession of agronomist who requires a mastery of the methods of evaluation, a precise knowledge of the technical and economic aspects of rural property and legal and social contexts of institutional which such property is placed.

Contenuti (max 500 battute)

Matematica finanziaria applicata all'estimo. Interesse semplice e composto. Montante semplice e composto. Annualità. Periodicità. Aspetti e fondamenti generali. Il giudizio di stima - Unicità del metodo di stima. Aspetti economici di stima. Principio dell'ordinarietà. Procedimenti sintetici. Procedimenti analitici L'attività professionale del perito. La relazione di stima. Il processo civile. L'arbitrato. Stime cauzionali. Determinazione del Beneficio fondiario. Stima dei fondi rustici. Stima delle colture arboree da frutto. Stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali. Stima dei danni. Miglioramenti fondiari. Stime inerenti ai diritti: Usufrutto - Servitù prediali - Successioni ereditarie- Espropriazioni per causa di pubblica utilità. Valutazione Impatto Ambientale. Stima azienda zootecnica. Catasto dei terreni.

Testi di riferimento ⁽⁶⁾

MANUALE DI ESTIMO , V. Gallerani- G. Zanni- D. Viaggi, di Edagricole

CORSO DI ESTIMO e PRONTUARIO , S: Amicabile, Hoepli

APPUNTI DELLE LEZIONI

Propedeuticità consigliate⁽⁶⁾

ECONOMIA, COLTIVAZIONI ERBACEE, COLTIVAZIONI ARBOREE, AGRONOMIA, ZOOTECNIA



Modalità d'esame¹

Prova scritta Prova orale Prova scritta e prova orale

Programmazione didattica per CFU

Obiettivo formativo: 1° - 2° - 3° credito

Attraverso la frequenza delle lezioni e con lo studio individuale su testi di riferimento disponibili sul mercato librario, presso la Biblioteca Interdipartimentale d'Ateneo (BIA) e quella del DITEC, lo studente acquisisce gli strumenti teorici per descrivere l'azienda agraria, sotto il profilo economico-estimativo e strutturale; inoltre, acquisisce una conoscenza teorica dei metodi estimativi.

Valutazione:

Lo studente dovrà frequentare almeno il 75% le lezioni. La frequenza costituisce requisito indispensabile per accedere al credito successivo. Per accedere alla prova orale finale sarà necessario superare una prova scritta di matematica finanziaria.

Obiettivo formativo: 4° - 5° - 6° credito

Fornire allo studente una documentazione estesa di casi studio e una estesa trattazione sulle tecniche produttive, sugli andamenti dei mercati e sui riferimenti legislativi. Lo studente, con la partecipazione attiva a viaggi d'istruzione e visite ad aziende rappresentative, acquisisce dati e informazioni utili per sviluppare una relazione estimativa scritta su di un'azienda agraria.

Valutazione:

Lo studente dovrà frequentare almeno il 75% delle lezioni e delle esercitazioni per accedere alla prova orale finale. Inoltre, dovrà compilare e discutere la relazione estimativa

¹ Nel caso di corso integrato indicare distinguendo tra moduli



Testi di riferimento specifici:

MANUALE DI ESTIMO di V. GALLERANI/G. ZANNI/ D. VIAGGI McGraw-Hill

CORSO DI ESTIMO. PRONTUARIO di S. AMICABILE Hoepli

Consultazione del C.C. per l'Estimo legale