

ANNO ACCADEMICO: 2016/2017

INSEGNAMENTO/MODULO:

Estimo forestale e valutazioni ambientali

TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ FORMATIVA:

Caratterizzante

DOCENTE: SEVERINO ROMANO

e-mail: severino.romano@unibas.it

sito web:

telefono: 0971205409

cell. di servizio (facoltativo): 3263606236

Lingua di insegnamento: italiano

n. CFU: 9

8 CFU lezioni frontali

1 CFU esercitazione

n. ore:

64 ore di lezione frontale

16 ore di esercitazione

Sede: Potenza

Scuola: SAFE

CdS: Scienze forestali e
ambientali

Semestre: II

OBIETTIVI FORMATIVI E RISULTATI DI APPRENDIMENTO

Il corso si propone di fornire allo studente gli strumenti di base relativi alla teoria estimativa e alla valutazione della convenienza economica degli investimenti di lungo periodo che riguardano il settore forestale, nonché le tecniche di valutazione delle esternalità dei beni ambientali.

Il principale obiettivo è quello di fornire agli studenti, futuri tecnici agronomi-forestali, competenze, sia di base che avanzate, relative alla risoluzione della casistica estimativa afferente alla libera professione in campo forestale e ambientale.

In linea generale, le **conoscenze** acquisite consisteranno in:

- ❖ Elementi di base dello scopo dell'estimo;
- ❖ Conoscenze di matematica finanziaria;
- ❖ Conoscenze delle caratteristiche dell'estimo tradizionale e dell'estimo ambientale;
- ❖ Degli ambiti di applicazione della procedura estimativa;
- ❖ Conoscenza dei principali procedimenti estimativi;
- ❖ Conoscenza della casistica estimativa relativa al campo forestale;

Le **abilità** acquisite sono ascrivibili alla capacità di:

- ❖ Comprensione di specifici fenomeni economici che avvengono in ambito agricolo e forestale;
- ❖ Capacità di risolvere controversie tra soggetti;
- ❖ Capacità di determinare il valore di un bosco o, più in generale, di un ambiente naturale, sia da un punto di vista produttivo, sia patrimoniale, sia ambientale

PREREQUISITI

Economia e politica forestale (facoltativo)

CONTENUTI DEL CORSO

I: Fondamenti di metodologia estimativa (8 ore, 1 CFU)

Argomenti: Richiami di matematica finanziaria; Definizione e oggetto dell'estimo; Il processo estimativo; L'unicità del metodo; La scala dei prezzi; Postulati dell'estimo.

II: Il concetto di stima (8 ore, 1 CFU)

Argomenti: Equazione generale di stima; Aspetti economici o criteri di stima; Procedimenti di stima; Procedimento sintetico di stima; Procedimento analitico di stima; Il saggio di capitalizzazione.

III: La stima dei beni forestali (16 ore, 2 CFU)

Argomenti: Oggetto della stima; Il più probabile valore di mercato del suolo nudo forestale; Il più probabile valore di

mercato del bosco: suolo e soprassuolo; La stima delle fustaie coetanee; La stima delle comprese assestate; La stima dei cedui; Il più probabile valore di mercato del soprassuolo.

IV: Stima dei danni ai soprassuoli forestali (16 ore, 2 CFU)

Argomenti: Valore di aspettazione e valore di costo; La stima dei diritti reali; Le espropriazioni per causa di pubblica utilità; Nozioni sul Catasto. La stima degli usi civici.

V: Analisi degli investimenti (8 ore, 1 CFU)

Argomenti: L'analisi degli investimenti di lungo periodo; La stima dei miglioramenti fondiari: Criterio del reddito, Criterio del valore capitale, Criterio del saggio di fruttuosità; Analisi costi benefici: Analisi economica e finanziaria degli investimenti; gli indicatori sintetici di convenienza economica: VAN, SRI, rapporto benefici costi attualizzati; Casi pratici di valutazione degli investimenti;

VI: La stima delle esternalità (8 ore, 1 CFU)

Argomenti: Il valore economico totale e le sue componenti; Metodi di stima delle esternalità: metodi diretti ed indiretti; Il metodo del costo di viaggio; Il metodo del prezzo edonimetrico; Il metodo della valutazione ipotetica;

VII: Esercitazioni (16 ore, 1 CFU)

Argomenti: Studio e analisi di casi concreti; predisposizione di una relazione peritale; Valutazione di impatto ambientale. Valutazione di incidenza

METODI DIDATTICI

Il corso prevede 80 ore di didattica tra lezioni ed esercitazioni. In particolare sono previste 64 ore di lezione in aula e 16 ore di esercitazioni guidate in laboratorio.

MODALITÀ DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

Esame orale.

L'obiettivo della prova d'esame consiste nel verificare il livello di raggiungimento degli obiettivi formativi precedentemente indicati. L'esame consiste di una prova orale nella quale sarà valutata la capacità di collegare e confrontare aspetti diversi trattati durante il corso; per superare la prova è necessario fornire risposte corrette ad almeno 2 quesiti sui 3 formulati

Appunti forniti dal docente disponibili.

Testo/i di riferimento:

- ❖ *Merlo M., (1992). Elementi di Economia ed estimo Forestale-ambientale. Patron editore, Padova;*
- ❖ *Bernetti I., Romano S., (2007). Economia delle risorse forestali. Liguori editore, Napoli;*

METODI E MODALITÀ DI GESTIONE DEI RAPPORTI CON GLI STUDENTI

All'inizio del corso, dopo aver descritto obiettivi, programma e metodi di verifica, il docente mette a disposizione degli studenti il materiale didattico (cartelle condivise). Contestualmente, si raccoglie l'elenco degli studenti che intendono iscriversi al corso, corredato di nome, cognome, matricola ed email.

Orario di ricevimento: Tutte le mattine dalle 9 alle 13 previo appuntamento.

Oltre all'orario di ricevimento, il docente è disponibile in ogni momento per un contatto con gli studenti, attraverso la propria e-mail o attraverso il proprio numero di telefono aziendale, visualizzabile nella rubrica telefonica, all'interno del portale dell'UNIBAS

DATE DI ESAME PREVISTE¹

28/07/2017, 29/09/2017, 27/10/2017, 24/11/2017, 22/12/2017, 26/01/2018, 23/02/2018, 30/03/2018, 27/04/2018, 25/05/2018, 29/06/2018

COMMISSIONE DI ESAPE COMPOSTA DA:

- Severino Romano
- Mario Cozzi
- Gennaro Ventura

¹ Potrebbero subire variazioni: consultare la pagina web del docente o del Dipartimento/Scuola per eventuali aggiornamenti



**SCUOLA DI SCIENZE
AGRARIE, FORESTALI,
ALIMENTARI
ED AMBIENTALI**

•

SEMINARI DI ESPERTI ESTERNI SI NO

ALTRE INFORMAZIONI
