



**Programma di insegnamento per l'anno accademico 2015/2016**

Programma dell'insegnamento di \_\_\_\_ **Estimo Forestale e valutazioni ambientali** \_\_\_\_ (*italiano*)

Course title: Appraisal Forestry and Environmental Assessments (*inglese*)

SSD dell'insegnamento      AGR/01      **CFU**      9      **Ore**      80

**Codice Esame**      AGR0133      **Semestre**       I       II

**Corso Integrato**       SI       NO

**Tipologia di corso /insegnamento**

convenzionale       in teledidattica       misto

**Modalità di frequenza**

Obbligatoria       Facoltativa

**Cognome e Nome docente:** \_\_\_\_ **Romano Severino** \_\_\_\_      **SSD docente:** \_\_\_\_ **AGR/01** \_\_\_\_

**Codice Fiscale docente** \_\_\_\_ **RMNSRN63B24G942O** \_\_\_\_

**Telefono:** \_\_\_\_ **0971 205409** \_\_\_\_      **E-mail** \_\_\_\_ **severino.romano@unibas.it** \_\_\_\_

**Posizione del Docente :**

**Docente Universitario**            **Docente non Universitario**     

**Attività di supporto alla didattica**

A fronte delle lezioni frontali gli studenti potranno seguire le esercitazioni in aula informatica durante le quali saranno messi in pratica i modelli per la stima dei valori di mercato e non di mercato delle risorse forestali e ambientali, inoltre durante il corso saranno predisposte opportune giornate di esercitazioni pratiche in bosco per la determinazione dei valori di stima

**Tipologia:**

Esercitazioni in aula informatica e in campo



**Orari:**

Come da orario generale

**Tutor didattico di riferimento:**

Dott. Gennaro Ventura

**Obiettivi specifici di apprendimento**

**(risultati di apprendimento previsti e competenze da acquisire)** (max 500 battute)

Il corso si propone di fornire allo studente gli strumenti di base teorici relativi alla teoria estimativa e le competenze in uscita relativa alla risoluzione della casistica estimativa afferente alla libera professione in campo forestale e ambientale

**Learning outcomes**

**(risultati di apprendimento previsti e competenze da acquisire)** (max 500 battute)

---

---

---

---

---

**Contenuti** (max 500 battute)

Fondamenti di metodologia estimativa: Richiami di matematica finanziaria; Definizione ed oggetto dell'estimo; Il processo estimativo; L'unicità del metodo; La scala dei prezzi; Postulati dell'estimo; Equazione generale di stima; Aspetti economici o criteri di stima; Procedimenti di stima; Procedimento sintetico di stima; Procedimento analitico di stima; Il saggio di capitalizzazione.

La stima dei beni forestali: Oggetto della stima; Il più probabile valore di mercato del suolo nudo forestale; Il più probabile valore di mercato del bosco: suolo e soprassuolo; La stima delle fustaie coetanee; La stima delle comprese assestate; La stima dei cedui; Il più probabile valore di mercato del soprassuolo; Stima dei danni ai soprassuoli forestali: valore di aspettazione e valore di costo; La stima dei diritti reali; Le espropriazioni per causa di pubblica utilità; Nozioni sul Catasto. La stima degli usi civici.

La valutazione dei beni ambientali e analisi degli investimenti: L'analisi degli investimenti di lungo periodo; La stima dei miglioramenti fondiari: Criterio del reddito, Criterio del valore capitale, Criterio del saggio di fruttuosità; Analisi costi benefici: Analisi economica e finanziaria degli investimenti; gli indicatori sintetici di convenienza economica: VAN, SRI, rapporto benefici costi attualizzati; Casi pratici di valutazione degli investimenti; La stima delle esternalità; Il valore economico totale e le sue componenti; Metodi di stima delle esternalità: metodi diretti ed indiretti; Il metodo del costo di viaggio; Il metodo del prezzo edonimetrico; Il metodo della valutazione ipotetica;



### Testi di riferimento

Romano S., Bernetti I "Economia delle risorse forestali", Liguori Ed., 2006  
Medici G., Principi di Estimo, Calderini Ed., 1972  
Polelli , Trattato di Estimo, Maggioli Ed., 1999  
Merlo M., Elementi di economia ed estimo forestale e ambientale, Patron Ed., 1982  
Michieli I., Trattato di Estimo, Edagricole Ed., ed. varie

---

### Propedeuticità consigliate

Matematica, Botanica generale e forestale, Economia e Politica forestale e ambientale; Ecologia e  
dasometria, Selvicoltura e Principi di gestione forestale

---

### Modalità d'esame

Prova scritta

Prova orale

Prova scritta e prova orale

### Programmazione didattica per CFU

**XX credito** (*credito di lezione/esercitazione/laboratorio*)  
(*da ripetersi per i CFU dell'insegnamento o frazione di essi*)

### Obiettivo formativo:

---

---

---

---

### Valutazione:

---

---

---

---

### Obiettivo formativo: X credito



---

---

---

---

**Valutazione:**

---

---

---

---

**Testi di riferimento specifici:**

---

---

---

---

**Curriculum Scientifico del Docente:**