



Programma di insegnamento per l'anno accademico 2014/2015

Programma dell'insegnamento di **Estimo Forestale e valutazioni ambientali (italiano)**

Course title: _____ (inglese)

Corso/i di Laurea		Classe	Anno di corso		
Cod. Ateneo	Denominazione Corso di Laurea		I	II	III
0425	Laurea Triennale in Tecnologie Agrarie	CL 25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0421	Laurea Triennale in Tecnologie Alimentari	CL 26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0427	Laurea Triennale in Scienze Forestali e Ambientali	CL 25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
0422	Laurea Magistrale in Scienze e Tecnologie Agrarie	CI LM 69	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0424	Laurea Magistrale in Scienze e Tecnologie Alimentari	CI LM 70	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0423	Laurea Magistrale in Scienze Forestali e Ambientali	CI LM 73	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0431	Laurea Magistrale Internazionale in Viticoltura e Ambiente – Viticulture & Environment	CI LM 69	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
0432	Laurea Magistrale Internazionale in Gestione Sostenibile della Qualità Alimentare – Sustainable Management of Food Quality (Edamus)	CI LM 70	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SSD dell'insegnamento AGR/01 CFU attribuiti all'insegnamento 9

Attività Formativa Base Caratt. Affini Altre

Codice Esame AGR013 Semestre I II

Corso Integrato SI NO

Tipologia di corso /insegnamento

convenzionale in teledidattica misto

Modalità di frequenza

Obbligatoria Facoltativa



Cognome e Nome docente: Romano Severino SSD docente: AGR/01

Codice Fiscale docente _____

Telefono: 0971 205409 E-mail severino.romano@unibas.it

Posizione del Docente :

Docente Universitario Docente non Universitario

Attività di supporto alla didattica

A fronte delle lezioni forntali gli studenti potranno seguire le eserecitazioni in aula informatica durante le quali saranno messi in pratica i modelli per la stima dei valori di mercato e non di mercato delle risorse forestali e ambientali, inoltre durante il corso saranno predisposte opportune giornate di esercitazioni pratiche in bosco per la determinazione dei valori di stima

Tipologia:

Esercitazioni in aula informatica e in campo

Orari:

Come da orario generale

Tutor didattico di riferimento:

Obiettivi specifici di apprendimento^{1 2}

(risultati di apprendimento previsti e competenze da acquisire)

(max 500 battute)

Il corso si propone di fornire allo studente gli strumenti di base teorici relativi alla teoria estimativa e le competenze in uscita relativa alla risoluzione della casistica estimativa afferente alla libera professione in campo forestale e ambientale

Learning outcomes ³

(risultati di apprendimento previsti e competenze da acquisire)

¹ Conoscenze, competenze e/o abilità che gli studenti devono aver acquisito al termine dell'insegnamento o altra attività formativa. Indicare in forma sintetica, anche per mezzo di parole chiave

² Nel caso di corso integrato indicare l'obiettivo dell'intero corso.

³ Conoscenze, competenze e/o abilità che gli studenti devono aver acquisito al termine dell'insegnamento o altra attività formativa. Indicare in forma sintetica, anche per mezzo di parole chiave



(max 500 battute)

Contenuti⁴ (max 500 battute)

Fondamenti di metodologia estimativa: Richiami di matematica finanziaria; Definizione ed oggetto dell'estimo; Il processo estimativo; L'unicità del metodo; La scala dei prezzi; Postulati dell'estimo; Equazione generale di stima; Aspetti economici o criteri di stima; Procedimenti di stima; Procedimento sintetico di stima; Procedimento analitico di stima; Il saggio di capitalizzazione.

La stima dei beni forestali: Oggetto della stima; Il più probabile valore di mercato del suolo nudo forestale; Il più probabile valore di mercato del bosco: suolo e soprassuolo; La stima delle fustaie coetanee; La stima delle comprese assestate; La stima dei cedui; Il più probabile valore di mercato del soprassuolo; Stima dei danni ai soprassuoli forestali: valore di aspettazione e valore di costo; La stima dei diritti reali; Le espropriazioni per causa di pubblica utilità; Nozioni sul Catasto. La stima degli usi civici.

La valutazione dei beni ambientali e analisi degli investimenti: L'analisi degli investimenti di lungo periodo; La stima dei miglioramenti fondiari: Criterio del reddito, Criterio del valore capitale, Criterio del saggio di fruttuosità; Analisi costi benefici: Analisi economica e finanziaria degli investimenti; gli indicatori sintetici di convenienza economica: VAN, SRI, rapporto benefici costi attualizzati; Casi pratici di valutazione degli investimenti; La stima delle esternalità; Il valore economico totale e le sue componenti; Metodi di stima delle esternalità: metodi diretti ed indiretti; Il metodo del costo di viaggio; Il metodo del prezzo edonimetrico; Il metodo della valutazione ipotetica;

Testi di riferimento ⁽⁶⁾

- Romano S., Bernetti I "Economia delle risorse forestali", Liguori Ed., 2006
Medici G., Principi di Estimo, Calderini Ed., 1972
Polelli, Trattato di Estimo, Maggioli Ed., 1999
Merlo M., Elementi di economia ed estimo forestale e ambientale, Patron Ed., 1982
Michieli I., Trattato di Estimo, Edagricole Ed., ed. varie

Propedeuticità consigliate⁽⁶⁾

⁴ Nel caso di corso integrato indicare distinguendo tra moduli



Matematica, Botanica generale e forestale, Economia e Politica forestale e ambientale; Ecologia e
dasometria, Selvicoltura e Principi di gestione forestale

Modalità d'esame⁵

Prova scritta

Prova orale

Prova scritta e prova orale

Programmazione didattica per CFU

XX credito (*credito di lezione/esercitazione/laboratorio*)
(*da ripetersi per i CFU dell'insegnamento o frazione di essi*)

Obiettivo formativo:

Valutazione:

Obiettivo formativo: X credito

Valutazione:

⁵ Nel caso di corso integrato indicare distinguendo tra moduli



Testi di riferimento specifici:

Curriculum Scientifico del Docente: